



Ankaufsprofil

Mehrfamilienhäuser/ Wohn- und Geschäftshäuser in Stuttgart

Mehrfamilienhäuser in Stuttgart Citylage und Stadtlagen

Vorortlagen

- Leonberg, Ludwigsburg, Waiblingen, Nürtingen
- Ostfildern, Filderstadt, Böblingen und Sindelfingen
- Bev. Altbau zu Aufteilungszwecken geeignet
- Bj. 1800 bis 2016
- Saniert oder unsaniert
- Teilweise frei oder komplett vermietet
- Max. mit einer kleinen Gewerbeinheit ca. 50m²
- Fläche

Büro- und Gewerbeimmobilien im Stadtkreis Stuttgart oder bundesweit in den Ballungsgebieten

- Büro- und Gewerbeimmobilien ab 1.5 Mio. aufwärts
- Saniert- oder unsaniert
- Stadtkreis Stuttgart zzgl. München, Berlin, Hamburg, Hannover, Stuttgart, Köln,
- Düsseldorf, somit top seven Standorte
- Mind. 5% Rendite bei Vollvermietung müssen erzielbar sein
- Vermietungsstand offen, kann auch komplett leer sein, geeignet für eine Umnutzung in Apartments, Wohnraum etc.

Wohnanlagen bundesweit

- In Ballungsgebieten auch in B-Lagen möglich
- ab ca. 150.000 Einwohnern
- saniert oder unsaniert
- bei Vollvermietung ca. 5% Rendite
- Altbau oder Neubau
- Vermietungsstand offen
- Kaufpreis 3–50 Mio. Euro

Grundstücke/ Projekte Wohnen bundesweit in Ballungsgebieten

- Faktor max. 23 fache je nach Lage
- Ab Rechtskraft B-Plan Ankauf möglich
- Mit oder ohne Vermietungsgarantie möglich
- 5–80 Mio. Euro

Ihr Fachmakler



J.M. Kleber Immobilien

Geschäftsführer

Immobilienkaufmann

Freier Sachverständiger

Unternehmensberater

Telefon: 0711-80 66 880

Mobil: 0170- 86 88 858

www.kleber-immobilien.de

Info@kleber-immobilien.de

70619 Stuttgart, Mendelssohnstr.31